

La Banca di Sassari sigla l'accordo con il Comune di Sassari per la concessione di finanziamenti per il recupero edilizio di immobili nel centro storico

In data 30 giugno 2008 la Banca di Sassari, rappresentata dal Vice Presidente, Prof. Giovanni Palmieri, ha sottoscritto con il Comune di Sassari la convenzione per la concessione, da parte del Comune, di contributi in conto interessi sui finanziamenti erogati dalla Banca per il recupero edilizio degli immobili ricadenti nel centro storico di Sassari. Con tale accordo la Banca ha voluto condividere in pieno gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, che intende valorizzare e rilanciare il centro storico anche mediante il sostegno finanziario all'iniziativa dei privati cittadini ed imprenditori.

BENEFICIARI

Potranno beneficiare dei contributi le persone fisiche o le imprese commerciali e artigianali (sotto qualunque forma costituite) che intendono realizzare, senza fini di lucro, gli interventi di recupero di immobili di proprietà situati nel centro storico di Sassari.

I CONTRIBUTI

Il Comune di Sassari avrà l'impegno di concedere contributi pari agli interessi dovuti per i primi tre anni del piano di ammortamento a rate costanti. Saranno ammessi al finanziamento gli interventi che comportano una spesa complessiva, al netto dell'IVA, non inferiore ai € 10.000,00 e non superiore a € 50.000,00. Non saranno ammessi gli interventi di recupero parziale.

ISTRUTTORIA

I cittadini interessati dovranno presentare apposita istanza alla Banca di Sassari, alla quale spetta la decisione insindacabile sulla concessione del finanziamento. Una commissione, composta da dirigenti comunali, valuterà la rispondenza dell'intervento alle finalità di recupero edilizio. Saranno ammessi al contributo esclusivamente i finanziamenti a tasso fisso, il cui ammortamento non risulti inferiore ai cinque anni con rata mensile o semestrale. Saranno garantite dalla Banca le migliori condizioni di mercato.

ESEMPI FINANZIAMENTO (Mutuo Chirografario a tasso fisso)

Finanziamento € 10.000		
Piano di Ammortamento	10 anni	15 anni
Tasso annuo nominale	6,50%	6,55%
Rata mensile costante	€ 112,60	€ 86,35
Quota interessi totale	€ 3.512,26	€ 5.543,00
Contributo quota Ints primi 3 anni a carico del Comune di Sassari	€ 1.683,00	€ 1.790,08

Finanziamento € 50.000		
Piano di Ammortamento	10 anni	15 anni
Tasso annuo nominale	6,50%	6,55%
Rata mensile costante	€ 563,02	€ 431,75
Quota interessi totale	€ 17.562,40	€ 27.715,00
Contributo quota Ints primi 3 anni a carico del Comune di Sassari	€ 8.414,87	€ 8.950,19